

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ»

Утвержден:
Постановлением Администрации
Виргинского сельсовета
Нижнеомовского района
Пензенской области
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
совмещенный с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории кадастрового квартала
58:21:0500201,**

расположенного в селе Вирга, Нижнеомовского района,
Пензенской области

Заказчик:

Администрация Виргинского сельсовета
Нижнеомовского района Пензенской области
_____/Л. И. Капитурова/



Исполнитель:

ООО «Бюро технических изысканий»
_____/А. Н. Бердникова/

г. Нижний Ломов
2020 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
совмещенный с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**
территории кадастрового квартала 58:21:0500201
расположенного в селе Вирга
Нижнеломовского района Пензенской области

Заказчик:

Администрация Виргинского сельсовета
Нижнеломовского района Пензенской области

_____/ Л.И. Капитурова/

Исполнитель:



ООО «БТИ»

_____/А.Н. Бердникова/

г. Нижний Ломов 2020 г.

[illegible]

1.1. Пояснительная записка. Общая часть.

Проект выполнен на основании Задания на разработку документации по планировке территории.

Проектируемая территория представляет собой кадастровый квартал 58:21:0500201, расположенный в селе Вирга, Нижнеломовского района, Пензенской области.

Справка главного инженера проекта.

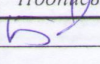
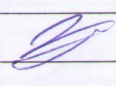
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта

« ____ » _____ 2020 год



К.Н.Кузнецов

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бердникова					П	1	1
Разработал		Кузнецов				Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		



1.2. Характеристика участка застройки и местные условия строительства.

Проектируемый земельный участок ограничен с северной стороны – землями общего пользования, с южной стороны – землями общего пользования, с восточной стороны – землями общего пользования, с западной стороны – землями общего пользования.

Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный в западном направлении.

Проектное решение:



- условный кадастровый номер земельного участка – 58:21:0500201:3У1;
- общая площадь проектируемой территории – 15324300 кв. м.;
- площадь земельных участков с разрешенным использованием «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)» – 40000 кв. м.
- территориальная зона – Ж

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201			
						расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бердникова					П	1	1
Разработал		Кузнецов				Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		

1.4. Транспорт и улично-дорожная сеть.

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Новая улично-дорожная сеть в рамках настоящего проекта не разрабатывалась, предполагается использование существующей улично-дорожной сети Виргинского сельсовета.

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бердникова						П	1	1
Разработал	Кузнецов					Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		

1.5. Противопожарные мероприятия.

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.


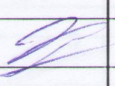
Проектируемые здания имеют III _ V степень огнестойкости.

Пожаротушение предполагается от существующих пожарных резервуаров, проектирование и строительство новых не предполагается

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор.	Бердникова								
Разработал.	Кузнецов					Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		

1.6. Благоустройство и озеленение.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.


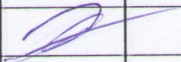
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кат. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Бердникова				Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов					П	1	1
						Пояснительная записка			
						ООО «БТИ» г. Нижний Ломов			

1.7 Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 58:21:0500201:3У1

Площадь земельного участка 40000 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410 704,99	1 364 762,85
2	410 708,42	1 364 768,01
3	410 714,71	1 364 781,59
4	410 674,58	1 364 807,57
5	410 663,22	1 364 818,94
6	410 680,63	1 364 838,43
н1	410 678,51	1 364 878,95
н2	410 646,65	1 364 912,13
н3	410 698,93	1 364 957,97
7	410 692,38	1 364 980,42
8	410 678,83	1 364 968,64
9	410 591,46	1 364 897,98
10	410 577,40	1 364 903,18
11	410 468,90	1 364 773,07
12	410 465,54	1 365 000,36
13	410 563,05	1 364 904,36
14	410 576,40	1 364 909,01
15	410 592,60	1 364 904,36
16	410 634,20	1 364 936,21
н4	410 631,03	1 364 948,53
н5	410 589,21	1 364 916,40
н6	410 564,42	1 364 914,48
н7	410 468,90	1 365 008,80
н8	410 451,49	1 365 028,37
н9	410 341,27	1 364 925,76
н10	410 348,82	1 364 867,55
н11	410 461,26	1 364 713,47
н12	410 483,59	1 364 786,11
н13	410 549,58	1 364 866,61
17	410 651,43	1 364 778,46
18	410 657,22	1 364 785,46
19	410 662,85	1 364 792,35
20	410 696,25	1 364 764,14
21	410 699,25	1 364 767,69
22	410 444,58	1 364 740,44
23	410 444,63	1 364 740,69
24	410 441,36	1 364 741,30
25	410 441,32	1 364 741,05

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кат. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Директор.		Бердникова					П	1	1
Разработал.		Кузнецов				Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		

1	2	3
26	410 443,71	1 364 800,37
27	410 443,46	1 364 800,37
28	410 443,46	1 364 800,18
29	410 443,71	1 364 800,18
30	410 444,31	1 364 867,64
31	410 444,06	1 364 867,64
32	410 444,06	1 364 867,45
33	410 444,31	1 364 867,45
34	410 445,07	1 364 935,41
35	410 444,82	1 364 935,42
36	410 444,82	1 364 935,22
37	410 445,07	1 364 935,22
38	410 445,36	1 365 000,52
39	410 445,10	1 365 000,52
40	410 445,10	1 365 000,33
41	410 445,36	1 365 000,33
42	410 427,24	1 364 992,58
43	410 427,00	1 364 992,60
44	410 426,98	1 364 992,42
45	410 427,22	1 364 992,38
46	410 418,33	1 364 922,36
47	410 418,08	1 364 922,40
48	410 418,06	1 364 922,21
49	410 418,30	1 364 922,18
50	410 411,09	1 364 867,94
51	410 411,34	1 364 867,96
52	410 411,32	1 364 868,15
53	410 411,07	1 364 868,12


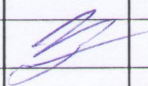
Система координат – МСК-58

Характеристики земельного участка:

Вид разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Территориальная зона – Ж

Категория земель – земли населенных пунктов

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор	Бердникова					Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов						П	1	1
						Пояснительная записка	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов		



условные обозначения на ____ Листе

Изм		Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга		
Директор.		Бердникова	Кузнецов	[Signature]					
Разработал.									
							Заказчик Администрация Виргинского сельского поселения Нижнеломовского р-она Пензенской обл..	Стадия П	Лист 1
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4000	ООО «БТИ» г. Нижний Ломов	



Условные обозначения на ____ Листе

										Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории кадастрового квартала 58:21:0500201 расположенного: Пензенская область, Нижнеломовский район село Вирга			
Изм.	Кол. Уч.	Директор.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик Администрация Виргинского сельсовета Нижнеломовского р-она Пензенской обл..						
							Стадия	Лист	Листов				
							Схема расположения планировочного элемента М 1:4000						
		Разработал.		Кузнецов			ООО «БТИ» г. Нижний Ломов						

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Территориальная зона Ж - зона застройки индустриальными жилыми домами
- Территориальная зона II - производственная зона

- Автомобильная дорога
- Земли лесного фонда
- Охранная зона электросетейот комплекса №1092 напряжением 10-6-0,4 кВ ф. Польские от ПК 35/10 кВ в/л

- Зона с особыми условиями использования территории отводов от внутризонавой ВОЛС ОАО "Мегафон" Исса-Н. Ломов до базовых станций ОАО "Вымпел" по Пензенской области
- Охранная зона электросетевого комплекса №1091 напряжением 10-6-0,4 комплект от ЛЭС 35/10 Вирга
- Охранная зона Электросетевого комплекса №1090 напряжением 10-6-0,4 кВ ф.б. МТЭС от ЛЭС 35/10 кВ Вирга
- Охранная зона ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №14 "Атис" в с. Вирга Нижнеломовского района, инв. №23-063101244

- Охранная зона линейного сооружения-газопровода высокого давления, протяженность 8,49 км
назначение: сооружение
Охранная зона электросетевого комплекса №1049 напряжением 10-6-0,4 кВ. ф. Атмос. от ПС
5/10 Вирпа

- Зона подтапления территории с. Вирга Нижнегломовского района Пензенской области ВОЛЖИ
 сессного половодья реки Вирюшка при слабой степени
- Зона подтапления территории с. Вирга Нижнегломовского района Пензенской области ВОЛЖИ
 сессного половодья реки Вирюшка при умеренной степени
- Зона подтапления территории с. Вирга Нижнегломовского района Пензенской области ВОЛЖИ
 сессного половодья реки Вирюшка при сильной степени
- Зона подтапления территории с. Вирга Нижнегломовского района Пензенской области ВОЛЖИ
 сессного половодья реки Вирюшка при 1% обеспеченности

[illegible]